



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

**AREA: CULTURA - AREA TECNICA
PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CULTURA - SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E
BENI CULTURALI**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO
SINDACO**

SG: 124 del 18/03/2026

DGC: 139 del 12/03/2026

Cod. allegati: 1138L_2026_07

Proposta di deliberazione prot. n° 07 del 10/03/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 119

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso" — CUP: B64H24001090004

Il giorno 26/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

P	A
☒	☐

Antonio DE IESU

P	A
☒	☐

Teresa ARMATO

P	A
☒	☐

Edoardo COSENZA

P	A
☒	☐

Vincenzo SANTAGADA

P	A
☒	☐

P A

Maura STRIANO

P	A
☒	☐

Emanuela FERRANTE

P	A
☒	☐

Chiara MARCIANI

P	A
☒	☐

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

PREMESSO che

- PREMESSO** altresì che

- con tale deliberazione è stato delineato il processo di collaborazione con i Comuni in relazione ai due obiettivi strategici “Sostenere lo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell’offerta turistica” e “Potenziamento e riqualificazione dei luoghi dello sport” stabilendo, tra l’altro, lo stanziamento di € 5.000.000,00 per il Comune di Napoli per la Misura A – “Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell’offerta turistica”;

il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto la documentazione necessaria per la candidatura del progetto “Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali”, che prevede di realizzare interventi su diverse biblioteche sparse nel territorio cittadino;

bott. ~~M. J. A. (A. preda)~~

Handwritten signature and initials in black ink. The signature is a stylized, cursive 'A' followed by a vertical line. The initials are 'd' and 'l' written vertically.

- la G.C. con Delibera n. 601 del 16/12/2024, al fine di consentire l'accesso ai fondi stanziati da Città Metropolitana, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento che mira alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcune biblioteche di proprietà comunale, anche attraverso la riorganizzazione degli spazi interni, che consenta una più ampia offerta di servizi culturali, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale 1124E.2024.36 DETDI/2024/000098 del 18/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale di Città Metropolitana n. 11426 del 27/12/2024, il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.500.000,00. La copertura economica dell'intervento "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali" risulta co-finanziata dal Bilancio Comunale per coprire le spese di IVA e progettazione;

CONSIDERATO che

- la progettazione di cui alla suindicata candidatura viene svolta nell'ambito del suddetto affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Rilievo, Progettazione Prevenzione Incendi per 13 biblioteche del Comune di Napoli - Studio di Fattibilità, Progettazione Fattibilità tecnico economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva per 10 biblioteche del Comune di Napoli mediante adesione ad Accordo Quadro Lotto 18 PAT_5 - Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito";
- tenendo conto delle priorità stabilite in funzione della disponibilità dei fondi stanziati, a seguito di una serie di incontri coordinati del Servizio Cultura, tenutisi con i referenti delle Municipalità ha proceduto all'individuazione di 5 biblioteche comunali presso le quali saranno avviati interventi di manutenzione straordinaria, finanziati mediante le risorse assegnate dalla Città Metropolitana. Le Biblioteche interessate dagli interventi sono le seguenti: Benedetto Croce, Antonio Labriola, **Guido Dorso**, Domenico Severino e Giustino Fortunato;
- con nota prot. PG/2025/14423 del 08/01/2025 è stato dato avvio al procedimento di progettazione. In via preliminare, a seguito della riunione di coordinamento tenutasi in data 26/03/2025 presso gli uffici del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, è stata richiesta la trasmissione degli elaborati progettuali relativi alle 5 biblioteche individuate;
- il progettista incaricato ha trasmesso al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali la documentazione relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Biblioteca Guido Dorso, acquisita al protocollo al n. PG.2025.716814 del 08.08.2025;
- considerato che gli interventi da eseguirsi interessano un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale, ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs 36/2023 e del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 del MiBACT, con nota PG.2025.717102 del 08.08.2025, è stata inviata richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- la Soprintendenza con nota prot. 16686 del 29/09/2025, registrata al protocollo dell'Ente con PG.2025.878146 del 01/10/2025, ha autorizzato con prescrizioni i lavori previsti dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, subordinando il parere finale all'inoltro del progetto esecutivo;
- il progettista incaricato ha trasmesso al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali la documentazione relativa al Progetto Esecutivo, acquisita al protocollo al n. PG.2025.1131842 del 05.12.2025;

DATO ATTO CHE

con nota PG.2025.10655 del 07.01.2026, è stata inviata richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli relativa al Progetto Esecutivo;

la Soprintendenza ha autorizzato con nota prot. 2617 del 06/02/2026, registrata al protocollo dell'Ente con PG.2026.176475 del 06/02/2026, i lavori previsti dal progetto esecutivo, nel rispetto di alcune prescrizioni fornite;

- l'edificio oggetto d'intervento ha ottenuto un Parere Favorevole emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli con pratica VVF n.107177 del 14/12/2011; nel progetto esecutivo sono state previste le azioni di completamento e di adeguamento necessarie ai fini dell'ottenimento del CPI, in funzione delle nuove prescrizioni normative vigenti;
- il progetto esecutivo di "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso" prevede interventi di manutenzione straordinaria;
- il progetto esecutivo risulta verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 ed è redatto in un unico livello di progettazione contenente tutti gli elementi previsti per i livelli omessi così come previsto dall'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- con comunicazione PG/2025/857537 e successiva integrazione PG/2025/865634 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha inoltrato all'Area Tecnica Patrimonio e al Servizio Tecnico Patrimonio la richiesta di inserimento dell' "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso*" nell'ambito dell'Accordo Quadro articolato in 23 lotti;
- con PG/2025/1012538 del 05/11/2025 il Servizio Tecnico Patrimonio ha assegnato l'intervento al Lotto RIM 8 - contemperando la saturazione economica dei lotti.

PRESO ATTO CHE

- gli elaborati che costituiscono il Progetto Esecutivo "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso*" unitamente al Verbale di Validazione risultano così costituiti:
- 1138L.2026.07.001 PE_GEN_D_EE
- 1138L.2026.07.002 PE_GEN_D_RG
- 1138L.2026.07.003 PE_GEN_D_RT
- 1138L.2026.07.004 PE_GEN_D_CAM
- 1138L.2026.07.005 PE_GEN_D_CSA
- 1138L.2026.07.006 PE_GEN_D_PMO
- 1138L.2026.07.007 PE_ARCH_G_IN-U
- 1138L.2026.07.008 PE_ARCH_G_DC-F
- 1138L.2026.07.009 PE_ARCH_G_SF-01
- 1138L.2026.07.010 PE_ARCH_G_SF-02
- 1138L.2026.07.011 PE_ARCH_G_SF-03
- 1138L.2026.07.012 PE_ARCH_G_SF-04
- 1138L.2026.07.013 PE_ARCH_G_SF-05
- 1138L.2026.07.014 PE_ARCH_G_SF-06
- 1138L.2026.07.015 PE_ARCH_G_SF-07
- 1138L.2026.07.016 PE_ARCH_G_SF-08
- 1138L.2026.07.017 PE_ARCH_G_SF-09
- 1138L.2026.07.018 PE_ARCH_G_SF-10
- 1138L.2026.07.019 PE_ARCH_G_SF-11
- 1138L.2026.07.020 PE_ARCH_G_SF-12
- 1138L.2026.07.021 PE_ARCH_G_SF-13
- 1138L.2026.07.022 PE_DC_G_SP-01

- 1138L.2026.07.023 PE_DC_G_SP-02
- 1138L.2026.07.024 PE_ARCH_G_SP-01
- 1138L.2026.07.025 PE_ARCH_G_SP-02
- 1138L.2026.07.026 PE_ARCH_G_SP-03
- 1138L.2026.07.027 PE_ARCH_G_SP-04
- 1138L.2026.07.028 PE_ARCH_G_SP-05
- 1138L.2026.07.029 PE_ARCH_G_SP-06
- 1138L.2026.07.030 PE_ARCH_G_SP-07
- 1138L.2026.07.031 PE_ARCH_G_SP-08
- 1138L.2026.07.032 PE_ARCH_G_SP-09
- 1138L.2026.07.033 PE_ARCH_G_SP-10
- 1138L.2026.07.034 PE_ARCH_G_SP-11
- 1138L.2026.07.035 PE_ARCH_G_SP-12
- 1138L.2026.07.036 PE_STR_G_SP-01
- 1138L.2026.07.037 PE_STR_D_SP-02
- 1138L.2026.07.038 PE_STR_D_SP-03
- 1138L.2026.07.039 PE_STR_D_SP-04
- 1138L.2026.07.040 PE_STR_D_SP-05
- 1138L.2026.07.041 PE_STR_D_SP-06
- 1138L.2026.07.042 PE_STR_D_SP-07
- 1138L.2026.07.043 PE_IDR_D_II-01
- 1138L.2026.07.044 PE_IDR_D_II-02
- 1138L.2026.07.045 PE_IDR_G_II-03
- 1138L.2026.07.046 PE_IDR_G_II-04
- 1138L.2026.07.047 PE_IDR_G_II-05
- 1138L.2026.07.048 PE_IDR_G_II-06
- 1138L.2026.07.049 PE_IDR_G_II-07
- 1138L.2026.07.050 PE_IDR_G_II-08
- 1138L.2026.07.051 PE_IDR_G_II-09
- 1138L.2026.07.052 PE_EL_D_RTG
- 1138L.2026.07.053 PE_EL_G_IE-01
- 1138L.2026.07.054 PE_EL_G_IE-02
- 1138L.2026.07.055 PE_EL_G_IE-03
- 1138L.2026.07.056 PE_EL_G_IE-04
- 1138L.2026.07.057 PE_ANT_D_RTA
- 1138L.2026.07.058 PE_ANT_G_PI-01



- 1138L.2026.07.059 PE_ANT_G_PI-02
- 1138L.2026.07.060 PE_ANT_G_PI-03
- 1138L.2026.07.061 PE_ANT_G_PI-04
- 1138L.2026.07.062 PE_ANT_G_PI-05
- 1138L.2026.07.063 PE_ANT_G_PI-06
- 1138L.2026.07.064 PE_ANT_G_PI-07
- 1138L.2026.07.065 PE_ANT_G_PI-08
- 1138L.2026.07.066 PE_ANT_G_PI-09
- 1138L.2026.07.067 PE_ANT_G_PI-10
- 1138L.2026.07.068 PE_ECO_D_CME
- 1138L.2026.07.069 PE_ECO_D_QE
- 1138L.2026.07.070 PE_ECO_D_EP
- 1138L.2026.07.071 PE_ECO_D_AP
- 1138L.2026.07.072 PE_ECO_D_IM
- 1138L.2026.07.073 PE_SIC_D_PSC
- 1138L.2026.07.074 PE_SIC_D_AR
- 1138L.2026.07.075 PE_SIC_D_CPR
- 1138L.2026.07.076 PE_SIC_D_FO
- 1138L.2026.07.077 PE_SIC_D_CME
- 1138L.2026.07.078 PE_SIC_G_LDC-01
- 1138L.2026.07.079 PE_SIC_G_LDC-02
- 138L.2026.07.080_VERBALE VALIDAZIONE Bibl. Dorso.
- a fronte dell'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro 23 lotti Cluster 3- Lotto RIM_8 - e del relativo ribasso offerto pari al 13,13%, il Quadro Economico dell'intervento di "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso" risulta il seguente:

IL VICESEGRETARIO GENERALE

(Dott. Maria Anrea)



COMUNE DI NAPOLI

RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI

BIBLIOTECA GUIDO DORSO -7^ MUNICIPALITA'

QUADRO ECONOMICO	Importo di finanziamento Città Metropolitana 1)	Importo a carico dell'Ente 2)	Importo (1+2)
cap. A) LAVORI/FORNITURE			
a1) Importo soggetto a ribasso	€ 370.163,16		€ 370.163,16
a2) Importo sal netto del ribasso del 13,13%	€ 321.560,74		€ 321.560,74
a3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.110,43		€ 15.110,43
Totale cap. A) (Importo dell'affidamento)	€ 336.671,17		€ 336.671,17
cap. B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.300,00		€ 3.300,00
b2) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023 1,6% di a1) + a3)	€ 6.164,38	€ 0,00	€ 6.164,38
b3) Imprevisti	€ 385,27	€ 0,00	€ 385,27
b4) Allacci		€ 0,00	€ 0,00
b5) IVA sui lavori (10%*cap. A)		€ 33.667,12	€ 33.667,12
b6) IVA su oneri di discarica (22%*b1)		€ 726,00	€ 726,00
b7) IVA su imprevisti e allacci (10%*b3+b4)		€ 38,53	€ 38,53
b8) Importo per corrispettivi SIA		€ 0,00	€ 0,00
b9) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(b8))		€ 0,00	€ 0,00
b10) Iva su SIA (22%*b.8+b.9)		€ 0,00	€ 0,00
B) Totale cap. B)	€ 9.849,65	€ 34.431,65	€ 44.281,30
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 346.520,82	€ 34.431,65	€ 380.952,47

ATTESTATO

– che con Delibera di C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028, e risulta istituito il capitolo di entrata 402223 denominato “Finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.S. 212235”, con dotazione finanziaria pari a € 1.500.000,00, in carico al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;

– al suddetto capitolo di entrata risulta vincolato il capitolo di spesa 212235/2 denominato “Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAPE. 1/16, cod.01.05-2.02.01.09.999:

Codice di bilancio	– Capitolo e articolo	– Stanziamento 2026
– 01.05-2.02.01.09.999	– U 212235 art.2 Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAPE. 1/16	– € 1.500.000,00

– che con Delibera di Giunta Comunale n.55 del 20/02/2026 è stata approvata la richiesta di variazione di Bilancio per l'applicazione dell'avanzo vincolato per € 452.003,09;

– che è stato istituito il capitolo n. 221990/1 - applicazione avanzo vincolato per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (da cap. spesa 221990) - vincolo entrata 1/37, cod.01.05-2.02.01.09.999, a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento.

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa sottoscritta è previsto l'obbligo per ciascun Comune di trasmettere entro il 30/09/2025 il progetto da porre a base di gara, verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.8140 del 23/09/2025 – acquisita al protocollo con PG/2025/847682 del 23/09/2025 - a seguito della nota di indirizzo del ViceSindaco Metropolitano (prot.RU 129940 del 17/09/2025), la Città Metropolitana ha disposto in via straordinaria un differimento generalizzato di 60 giorni del termine del 30/09/2025;
- con nota PG/2025/1096124 del 27/11/2025 lo scrivente servizio ha richiesto una proroga di 4 mesi per quanto attiene all'art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa, la Città Metropolitana con nota acquisita al repertorio con PG.2026.164489 ha concesso la suddetta proroga fino al 31 marzo 2026;
- è necessario approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso*" – CUP: B64H24001090004;
- il progetto è presente nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente.

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- La Legge 241/1990;
- Il Decreto-legge 133/2014;
- il D.Lgs. 117/2017;
- Il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Napoli;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 7, comma 1, lett. c), del dPR 380/01

ATTESTATO

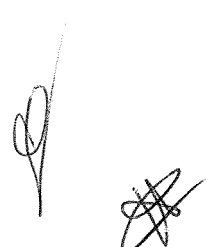
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotto con Legge 190/2012 art.1 comma 91, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4;
- l'assenza di dati personali.

RITENUTO

che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per le seguenti motivazioni: *Scadenza dei termini stabiliti per la trasmissione alla Città Metropolitana del progetto da porre a base di gara.*

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 993 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il 1138L.2026.07.001 al 1138L.2026.07.080, come di seguito specificato:

1138L.2026.07.001 PE_GEN_D_EE
1138L.2026.07.002 PE_GEN_D_RG
1138L.2026.07.003 PE_GEN_D_RT
1138L.2026.07.004 PE_GEN_D_CAM
1138L.2026.07.005 PE_GEN_D_CSA
1138L.2026.07.006 PE_GEN_D_PMO
1138L.2026.07.007 PE_ARCH_G_IN-U
1138L.2026.07.008 PE_ARCH_G_DC-F
1138L.2026.07.009 PE_ARCH_G_SF-01
1138L.2026.07.010 PE_ARCH_G_SF-02
1138L.2026.07.011 PE_ARCH_G_SF-03
1138L.2026.07.012 PE_ARCH_G_SF-04
1138L.2026.07.013 PE_ARCH_G_SF-05
1138L.2026.07.014 PE_ARCH_G_SF-06
1138L.2026.07.015 PE_ARCH_G_SF-07
1138L.2026.07.016 PE_ARCH_G_SF-08
1138L.2026.07.017 PE_ARCH_G_SF-09
1138L.2026.07.018 PE_ARCH_G_SF-10
1138L.2026.07.019 PE_ARCH_G_SF-11
1138L.2026.07.020 PE_ARCH_G_SF-12
1138L.2026.07.021 PE_ARCH_G_SF-13
1138L.2026.07.022 PE_DC_G_SP-01
1138L.2026.07.023 PE_DC_G_SP-02
1138L.2026.07.024 PE_ARCH_G_SP-01
1138L.2026.07.025 PE_ARCH_G_SP-02
1138L.2026.07.026 PE_ARCH_G_SP-03
1138L.2026.07.027 PE_ARCH_G_SP-04
1138L.2026.07.028 PE_ARCH_G_SP-05
1138L.2026.07.029 PE_ARCH_G_SP-06
1138L.2026.07.030 PE_ARCH_G_SP-07
1138L.2026.07.031 PE_ARCH_G_SP-08
1138L.2026.07.032 PE_ARCH_G_SP-09
1138L.2026.07.033 PE_ARCH_G_SP-10
1138L.2026.07.034 PE_ARCH_G_SP-11
1138L.2026.07.035 PE_ARCH_G_SP-12
1138L.2026.07.036 PE_STR_G_SP-01
1138L.2026.07.037 PE_STR_D_SP-02
1138L.2026.07.038 PE_STR_D_SP-03
1138L.2026.07.039 PE_STR_D_SP-04
1138L.2026.07.040 PE_STR_D_SP-05



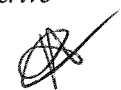
- 1138L.2026.07.041 PE_STR_D_SP-06
- 1138L.2026.07.042 PE_STR_D_SP-07
- 1138L.2026.07.043 PE_IDR_D_II-01
- 1138L.2026.07.044 PE_IDR_D_II-02
- 1138L.2026.07.045 PE_IDR_G_II-03
- 1138L.2026.07.046 PE_IDR_G_II-04
- 1138L.2026.07.047 PE_IDR_G_II-05
- 1138L.2026.07.048 PE_IDR_G_II-06
- 1138L.2026.07.049 PE_IDR_G_II-07
- 1138L.2026.07.050 PE_IDR_G_II-08
- 1138L.2026.07.051 PE_IDR_G_II-09
- 1138L.2026.07.052 PE_EL_D_RTG
- 1138L.2026.07.053 PE_EL_G_IE-01
- 1138L.2026.07.054 PE_EL_G_IE-02
- 1138L.2026.07.055 PE_EL_G_IE-03
- 1138L.2026.07.056 PE_EL_G_IE-04
- 1138L.2026.07.057 PE_ANT_D_RTA
- 1138L.2026.07.058 PE_ANT_G_PI-01
- 1138L.2026.07.059 PE_ANT_G_PI-02
- 1138L.2026.07.060 PE_ANT_G_PI-03
- 1138L.2026.07.061 PE_ANT_G_PI-04
- 1138L.2026.07.062 PE_ANT_G_PI-05
- 1138L.2026.07.063 PE_ANT_G_PI-06
- 1138L.2026.07.064 PE_ANT_G_PI-07
- 1138L.2026.07.065 PE_ANT_G_PI-08
- 1138L.2026.07.066 PE_ANT_G_PI-09
- 1138L.2026.07.067 PE_ANT_G_PI-10
- 1138L.2026.07.068 PE_ECO_D_CME
- 1138L.2026.07.069 PE_ECO_D_QE
- 1138L.2026.07.070 PE_ECO_D_EP
- 1138L.2026.07.071 PE_ECO_D_AP
- 1138L.2026.07.072 PE_ECO_D_IM
- 1138L.2026.07.073 PE_SIC_D_PSC
- 1138L.2026.07.074 PE_SIC_D_AR
- 1138L.2026.07.075 PE_SIC_D_CPR
- 1138L.2026.07.076 PE_SIC_D_FO
- 1138L.2026.07.077 PE_SIC_D_CME
- 1138L.2026.07.078 PE_SIC_G_LDC-01
- 1138L.2026.07.079 PE_SIC_G_LDC-02
- 138L.2026.07.080_VERBALE VALIDAZIONE Bibl. Dorso.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

(Dott. Maria Aprea)



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive



Il Dirigente del Servizio
Cultura
Dott. Massimo Pacifico

Mod.dgc_1_21bis M
Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali
Arch. Fabio Ferriero

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualficazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso" – CUP: B64H24001090004 – costituito dagli elaborati riportati in narrativa;
- Di approvare il QE relativo al Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Biblioteca Guido Dorso", – CUP: B64H24001090004 – per l'importo complessivo di € 380.952,47, come di seguito riportato:

COMUNE DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI			
BIBLIOTECA GUIDO DORSO -7^ MUNICIPALITA'			
QUADRO ECONOMICO	Importo di finanziamento Città Metropolitana 1)	Importo a carico dell'Ente 2)	Importo (1+2)
cap. A) LAVORI/FORNITURE			
a1) Importo soggetto a ribasso	€ 370.163,16		€ 370.163,16
a2) Importo sal netto del ribasso del 13,13%	€ 321.560,74		€ 321.560,74
a3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.110,43		€ 15.110,43
Totale cap. A) (Importo dell'affidamento)	€ 336.671,17		€ 336.671,17
cap. B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.300,00		€ 3.300,00
b2) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023 1,6% di a1) + a3)	€ 6.164,38	€ 0,00	€ 6.164,38
b3) Imprevisti	€ 385,27	€ 0,00	€ 385,27
b4) Allacci		€ 0,00	€ 0,00
b5) IVA sui lavori (10%*cap. A)		€ 33.667,12	€ 33.667,12
b6) IVA su oneri di discarica (22%*b1)		€ 726,00	€ 726,00
b7) IVA su imprevisti e allacci (10%*b3+b4)		€ 38,53	€ 38,53
b8) Importo per corrispettivi SIA		€ 0,00	€ 0,00
b9) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(b8))		€ 0,00	€ 0,00
b10) Iva su SIA (22%*b.8+b.9)		€ 0,00	€ 0,00
B) Totale cap. B)	€ 9.849,65	€ 34.431,65	€ 44.281,30
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 346.520,82	€ 34.431,65	€ 380.952,47

- Dare atto che l'importo risulta finanziato:
dal capitolo di spesa 212235/2 denominato "Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualficazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.E. 1/16, cod.01.05-2.02.01.09.999;

dal capitolo n. 221990/1 - Applicazione avanzo vincolato per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (da cap. spesa 221990) - vincolo entrata 1/37, cod.01.05-2.02.01.09.999, a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali**

Fabio Ferriero



**Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica
Patrimonio**

Arnaldo Stella



**Il Dirigente del Servizio
Cultura**

Massimo Pacifico



Visto: Il Responsabile dell'Area Cultura

Massimo Pacifico



Il Sindaco

Gaetano Manfredi



L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Arnaldo Stella)





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 10-3-2026, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Biblioteca Guido Dorso" – CUP: B64H24001090004.

I Dirigenti dei Servizi Edilizia Monumentale e Servizio Cultura esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 10/03/2026.....

I DIRIGENTI
 Servizio Edilizia Monumentale

Servizio Cultura

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 12/03/2026..... e protocollata con il n. DEC/2026/139....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-VERI PARERE ALLEGATO-

Addì, 16/3/26.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 7 DEL 10-03-2026 (DGC 139 DEL 12-03-2026) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali – Biblioteca Guido Dorso" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 380.952,47.

La spesa di € 380.952,47 trova copertura in bilancio: al capitolo 212235 art. 2, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2026 per € 346.520,82 e al capitolo 221990 art. 1, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2026 per € 34.431,65.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 12-03-2026

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

16/3/26

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 10.03.2026

SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI – SERVIZIO CULTURA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18.03.2026

SG 124 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Guido Dorso”.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo sopra indicato nonché il relativo quadro economico, di importo totale pari a € 380.952,47.

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta emerge che, con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana n. 11426 del 27/12/2024, è stato ammesso a finanziamento, per l'importo di € 1.500.000,00, l'intervento denominato “Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali”, cofinanziato con risorse del Bilancio comunale per quanto attiene la copertura delle spese di progettazione e di IVA.

In particolare, per quanto concerne la progettazione, le spese sono state impegnate come da determinazione dirigenziale IG n. 2691/2024, relativa all'affidamento di un incarico più ampio riguardante i lavori da eseguirsi su 13 biblioteche comunali, mentre l'IVA trova copertura con le modalità indicate nella deliberazione in esame, infatti: *“è stato istituito il capitolo (...) per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (...) a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento”*.

La dirigenza proponente, rispetto al finanziamento, evidenzia che l'art. 9, lett. f), della Convenzione attuativa, prevedeva l'obbligo per ciascun Comune di trasmettere, entro il 30/09/2025, il progetto da porre a base di gara, debitamente verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione; termine poi prorogato al 31/03/2026.

Considerata l'imminenza del termine, nella proposta di deliberazione si richiamano i motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nella proposta, si segnala inoltre che il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato già approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 601 del 16/12/2024 e ora necessita procedere all'approvazione, in linea tecnica ed economica, del Progetto Esecutivo.

Il quadro economico oggetto di approvazione tiene conto del ribasso del 13,13% offerto dall'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro richiamato in delibera.

L'intervento di cui trattasi, inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente e classificato di manutenzione straordinaria, è stato redatto in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 41, comma 5, del decreto legislativo 36/2023 ed è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile si precisa che *“(...) La spesa di € 380.952,47 trova copertura in bilancio: al capitolo (...) per € 346.520,82 e al capitolo (...) per € 34.431,65.*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto attiene alla progettazione, la dirigenza richiama espressamente il D. Lgs n. 36/2023, che all'art 41 indica i *"Livelli e contenuti della progettazione"* e precisa al comma 5, *"per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omissso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso"*.

Si riportano inoltre i commi 4 e 5, dell'art.42 del citato D. Lgs n. 36/2023:

4. *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*

5. *L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere.*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

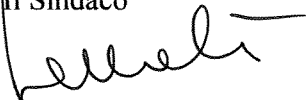
Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 25/03/2026 15:18
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
Advanced EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



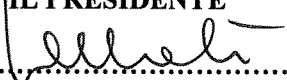
Deliberazione di G. C. n. 119 del 26/03/2026 composta da n. 17 pagine 17
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto. *

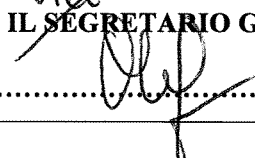
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


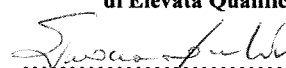
IL SEGRETARIO GENERALE

Vice
.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30.3.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....